

نمونه قرارداد طراحی تأسیسات برق ساختمان

این قرارداد در تاریخ فی مابین کارفرما آقا/ خانم به شماره
ملی نام پدر ادرس و طراح
تأسیسات برق کارفرما آقا/ خانم به شماره ملی نام
پدر ادرس از این پس به ترتیب
«کارفرما» و «طراح» نامیده می شوند، با شرایط زیر منعقد گردید.

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات طراحی تأسیسات برق پروژه شامل:

- طراحی سیستم روشنایی و پریزها
- طراحی تابلوهای برق
- طراحی رایزرها
- طراحی سیستم ارت و همبندی
- طراحی سیستم برق اضطراری (در صورت وجود در شرح خدمات)
- محاسبات برآورد بار
- دفترچه محاسبات
- گزارش توجیهی
- تهیه نقشه های اجرایی
- اصلاحات متعارف تا مرحله تأیید نهایی

ماده ۲- مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد برابر ریال می باشد.

ماده ۳- نحوه پرداخت

۳-۱) مبلغ ۳۰ درصد کل قرارداد به عنوان پیش پرداخت پرداخت می گردد.

تبصره: شروع تعهدات زمانی طراح، منوط به واریز پیش پرداخت بوده و صرف امضای قرارداد، تعهدی برای آغاز خدمات طراحی ایجاد نمی نماید.

۳-۲) مبلغ ۱۵ درصد پس از ارائه و تأیید کتبی گزارش فاز یک توسط کارفرما پرداخت خواهد شد.

گزارش فاز یک شامل موارد زیر است:

- برآورد بار پروژه
- تعیین ظرفیت انشعاب
- تعیین ظرفیت ترانس یا ژنراتور (در صورت نیاز)
- جانمایی اتاق برق
- جانمایی تابلوهای برق
- جانمایی رایزرها
- ارائه راهکارهای اولیه طراحی

۳-۳) مبلغ ۴۵ درصد پس از تحویل نقشه های نهایی، دفترچه محاسبات و گزارش های فنی پرداخت خواهد شد.

۳-۴) مبلغ ۱۰ درصد باقیمانده پس از رفع ایرادات احتمالی طراحی و تحویل نهایی مدارک پرداخت می گردد.

تبصره ۱: پرداخت هر مرحله، شرط شروع مرحله بعدی خدمات خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت تأخیر بیش از ۷ روز کاری در پرداخت هر مرحله، طراح مجاز است خدمات طراحی را متوقف نموده و مدت قرارداد نیز به همان میزان افزایش خواهد یافت.

ماده ۴- مدت قرارداد

۴-۱) مدت قرارداد روز کاری می باشد.

۴-۲) شروع مدت قرارداد از تاریخ امضای قرارداد نبوده و از تاریخ واریز پیش پرداخت محاسبه خواهد شد.

۴-۳) مدت انجام طراحی از تاریخ تحویل کامل و نهایی مدارک پروژه توسط کارفرما شامل موارد زیر آغاز خواهد شد:

- نقشه نهایی معماری

- نقشه نهایی سازه
- نقشه نهایی مکانیک
- فایل AutoCAD
- اطلاعات آسانسور
- اطلاعات ژنراتور
- اطلاعات تجهیزات خاص پروژه
- سایر اطلاعات مورد نیاز طراحی

در صورت تأخیر در ارائه مدارک فوق، مدت قرارداد به همان میزان افزایش خواهد یافت.

ماده ۵- مراحل طراحی

مراحل طراحی شامل:

- بررسی مدارک
- تهیه گزارش فاز یک
- اخذ تأییدیه کارفرما
- تهیه نقشه‌های اجرایی
- تهیه دفترچه محاسبات
- تحویل نهایی

تبصره: شروع طراحی فاز دوم و تهیه نقشه‌های اجرایی صرفاً پس از تأیید کتبی گزارش فاز یک توسط کارفرما انجام خواهد شد.

ماده ۶- تعهدات طراح

۱- طراحی مطابق مقررات ملی ساختمان، استانداردهای IEC، ضوابط شرکت توزیع برق و الزامات مراجع ذیصلاح.

۲- رعایت اصول فنی و مهندسی.

۳- تحویل مدارک در زمان مقرر.

۴- ارائه فایل‌های مورد توافق.

۵- اعمال اصلاحات ناشی از ایرادات طراحی بدون دریافت هزینه.

ماده ۷- تعهدات کارفرما

۱- پرداخت به موقع مطالبات طراح.

۲- تحویل کامل مدارک پروژه.

۳- معرفی نماینده جهت هماهنگی.

۴- بررسی و اعلام نظر در خصوص گزارش فاز یک حداکثر ظرف ۷ روز کاری.

۵- اعلام کلیه نیازهای پروژه پیش از شروع طراحی.

ماده ۸- تغییرات و خدمات خارج از قرارداد

مبلغ این قرارداد بر اساس اطلاعات اولیه پروژه تعیین گردیده و شامل یک مرحله اصلاحات متعارف پس از ارائه هر فاز طراحی می‌باشد.

موارد زیر خارج از موضوع قرارداد بوده و مستلزم پرداخت هزینه جداگانه می‌باشد:

- تغییر نقشه‌های معماری، سازه یا مکانیک پس از شروع طراحی.
- افزایش زیربنا.
- افزایش تعداد طبقات.
- افزایش تعداد واحدها.
- تغییر کاربری ساختمان.
- تغییر محل تابلوهای برق.
- تغییر محل اتاق برق.
- تغییر محل پست برق یا دیزل ژنراتور.
- تغییر مسیر رایزرها.
- تغییر ظرفیت انشعاب برق.
- اضافه شدن سیستم‌هایی نظیر:
 - برق اضطراری

- UPS
- سیستم خورشیدی
- شارژر خودرو برقی
- BMS
- اعلام حریق
- اطفای حریق
- مدیریت دود
- اتاق سرور
- تجهیزات خاص صنعتی یا پزشکی
- درخواست تهیه مدل BIM، فایل سه بعدی، گزارش های اضافی یا مدارک خارج از شرح خدمات.
- درخواست بیش از یک نوبت اصلاحات ناشی از تغییر نظر کارفرما.
- هرگونه بازطراحی ناشی از تغییرات معماری، سازه یا مکانیک پس از تأیید فاز یک یا فاز دو.

تبصره ۱: انجام موارد فوق منوط به توافق طرفین و تنظیم الحاقیه قرارداد خواهد بود.

تبصره ۲: هزینه خدمات اضافی پیش از شروع کار توسط طراح اعلام شده و پس از تأیید و پرداخت کارفرما انجام خواهد شد.

ماده ۹- فسخ قرارداد

در موارد زیر طراح مجاز به تعلیق یا فسخ قرارداد خواهد بود:

- عدم پرداخت مطالبات در موعد مقرر.
- عدم ارائه مدارک مورد نیاز توسط کارفرما.
- توقف پروژه توسط کارفرما.
- درخواست تغییرات اساسی بدون توافق مالی.

در این حالت، هزینه خدمات انجام شده تا تاریخ فسخ بر اساس میزان پیشرفت کار توسط کارفرما پرداخت خواهد شد.

ماده ۱۰- حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف، موضوع ابتدا از طریق مذاکره حل و فصل خواهد شد و در صورت عدم حصول توافق، مرجع رسیدگی، مراجع قضایی صالح و در صورت توافق طرفین، هیأت داوری سازمان نظام مهندسی ساختمان خواهد بود.

ماده ۱۱- نسخ قرارداد

این قرارداد در دو نسخه با اعتبار واحد تنظیم و امضا گردیده و هر نسخه حکم واحد دارد.

امضای کارفرما

نام و نام خانوادگی.....:

امضاء.....:

تاریخ.....:

امضای طراح

نام و نام خانوادگی.....:

امضاء.....:

تاریخ.....: